



1

- 1.リビングと和室をつなげると20畳以上の大空間に。和室の横にはSさんの希望で「縁側風」の日だまりスペースを設けている
- 2.玄関に入った瞬間から、ホッとするような柔らかな空気が包み込む
- 3.オリジナル建具を用いた和室。和洋どちらの空間にもじっくりと馴染む、軽やかで美しいデザイン



3



2



デザイン性にも配慮したシンプルな省エネ住宅

冷え込む朝も寒さ知らず。 シニアに快適な平屋の暮らし

■山形県酒田市・Sさん宅 ■設計・施工/コスモホーム一級建築士事務所

日本海から吹きつける海風の影響が大きい酒田の冬。県内では積雪の少ない地域とはいえ、冬の寒さ対策は家づくりの必須条件です。
定年退職を機に利便性の良い市内中心部に新築したSさんは、知人を通じて高断熱・高気密住宅に長年取り組むコスモホームと出会いました。新居はシニア世代にぴったりの平屋建て。シャープな外観が目を引きシンプル・モダンな住まいです。

間取りはゆったりとした3LDKで、どこへ行くにも楽に移動できるよう動線を確保。ドアや収納扉は天吊りタイプの引き戸を採用しているため、床はわずかの段差もありません。こうした足元のバリアフリーに加え、「温度のバリアフリー」も実現しているのが大きなポイント。床下暖房システムによる全館暖房で、トイレやバスルームに至るまで家中が柔らかな温かさに保たれています。通常は20℃の設定ですが、就寝時や外出時はセーブモードで運転。最低でも17℃前後にキープされているので朝の冷えともまったく無縁なのが嬉しいポイントです。

「早朝ウォーキングが日課なんです。外に出て寒さにビククリすることもしばしば(笑)。一人暮らしで全館暖房なんてもったいないと思っただけれど、今ではとても満足です」とSさん。

こんなに暖かなSさん宅ですが、気になる灯油消費量は、高い断熱性(Q値1.38)によって酒田が属する次世代省エネ基準III地域の4〜5割。快適性と省エネを両立した住まいとなっています。



4

4. シンプルなコーディネートでまとめた大人テイストのリビング・ダイニング。あえて吹き抜けは設けず、天井を張って冷暖房効率にも配慮 5. 間仕切りはすべて天井吊りの引き戸タイプで、床は完全にバリアフリー 6. 外観は庭や外構、街並みとの調和を考慮してトータルにデザイン



代表取締役
柿崎圭介

コンセプトは「環境とデザイン」。地域の気候風土にあった省エネ住宅の普及に努め、CO₂排出量を抑えるようにしています。そして、リサイクルできる材料などを選び、地球環境を考慮した家づくりを実践。また、お客様と綿密な打ち合わせをすることによってオリジナリティあふれるプランを提案しています。他社とはちよつと違う工夫に満ちたデザイン住宅が当社の特徴です。



6



5



山形支部／マスター会員
コスモホーム
一級建築士事務所
TEL 0234-26-9505

山形県酒田市下安町18-15
http://www3.plala.or.jp/cosmohome/
E-mail:cosmohome@topaz.plala.or.jp

1F



●山形県酒田市・Sさん宅 本人60代		
次世代基準との比較 ※室温設定(日平均)20℃による計算値		
	熱損失係数 (W/㎡K)	灯油消費量 (リットル)
次世代基準	2.40	1,087 ※
Q1.0仕様	1.38	490 ※
	延べ床面積	1㎡あたりの灯油消費量
Q1.0仕様	110.56㎡	4.40

●気密性能 C値 0.20cm/mf
●断熱
基礎/コリグラス40mm+グラスウール32kg45mm
壁/高性能グラスウール16kg170mm
屋根/高性能グラスウール16kg200mm+32kg50mm
●開口部
玄関ドア:断熱ドア(K3仕様)、窓:樹脂サッシ(Low-E・アルゴンガス入)
●換気 第1種熱交換換気システム
●暖房 床下暖房システム